

CAZAL

Architecture ■ Urbanisme ■ Environnement





CAZAL Architecture Urbanisme Environnement est une SARL fondée en janvier 2007 à Paris, par Maggie Cazal, Architecte DPLG et Docteur en urbanisme.

Le bureau d'études CAZAL intervient sur tout le territoire national ainsi qu'à l'étranger. Son objectif est de proposer une démarche d'urbanisme pluridisciplinaire, innovante, environnementale et participative.

CAZAL se caractérise par son expertise rigoureuse, sa créativité conceptuelle, sa maîtrise des procédures et sa performance en matière d'outils innovants.

La qualité des missions de CAZAL repose sur la diversité de ses compétences couvrant l'ensemble des thématiques : Planification stratégique des territoires; Programmation et projet urbain; Environnement et développement durable; Concertation et communication.

La philosophie de l'entreprise CAZAL est fondée sur les valeurs «Urbaniser Construire Ethique et Responsable»: Planifier pour le développement durable des territoires; Programmer pour les besoins des habitants; Concevoir pour la qualité de la vie; Concerner continuellement avec les acteurs, les associations, les utilisateurs et les usagers pour faire partager et vivre les projets; Communiquer, informer et former pour une meilleure démocratie locale et participative.

La direction des études est assurée par Maggie Cazal qui exerce son activité professionnelle dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement depuis 2002. Elle a exercé auparavant des fonctions à la Commission européenne et à la Mairie de Paris. Par ailleurs, depuis 2004, elle est la Présidente-Fondatrice de l'ONG Urbanistes Sans Frontières.

Son expérience très diversifiée lui permet d'atteindre les objectifs de ses clients : 75% Collectivités locales françaises; 15% Collectivités et Etats au niveau international; 10% Privés.

CAZAL SARL

Gérant Maggie Cazal

RSC Paris 493944300

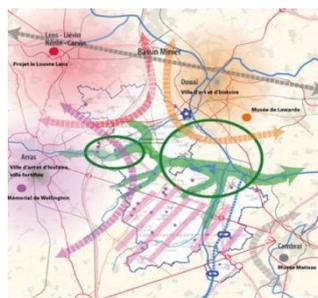
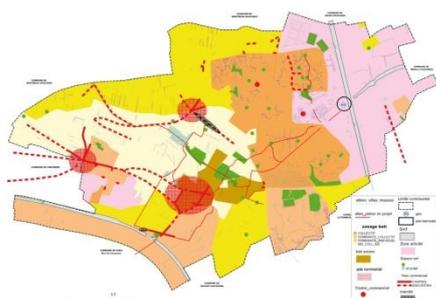
SIRET 49394430000026

NAF/APE 7111Z

N° Ordre des Architectes S11414

Planification

CAZAL est spécialisé dans l'élaboration de documents d'urbanisme réglementaire. Le bureau d'études accompagne la collectivité de la phase diagnostic jusqu'à l'approbation du document. En commençant par l'audit des documents existants et en anticipant les documents supra-communaux en cours de réalisation ou des textes législatifs en préparation, CAZAL met en place une méthodologie et un planning adaptés sur mesure. Cette méthodologie est fondée sur une stratégie claire et affichée en réponses aux enjeux transversaux de développement, de positionnement, d'identité et de gouvernance. Par son expertise réglementaire et foncière, sa vision prospective des marchés et des territoires, l'équipe de CAZAL définit les politiques de développement territorial opérationnelles et performantes pour l'attractivité économique et résidentielle.



Références

- SCOT de la Communauté de Communes de la Vallée de l'Oise et des Impressionnistes (95)
- SCOT de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis (60)
- SCOT du territoire Osartis-Marquion (62)
- PLUi de la Communauté de Communes de Desvres-Samer (CCDS) (62)
- PLU de Neuville-sur-Oise (95)
- PLU de Montigny-Lès-Cormeilles (95)
- PLU de Clamart (92)
- PLU de Meudon (92)
- PLU d'Épinay-sur-Seine (93)
- PLU de Fontenay-sous-Bois (94)
- PLU de Chaville (92)
- PLU de Saint-Denis (93)
- PLU de Choisy Le Roi (94)
- PLU de Melun (77)
- PLU de Neuilly sur Marne (93)
- PLU d'Aubergenville (78)
- PLU d'Évry-Grégy-sur-Yerres (77)
- PLU de Livry Sur Seine (77)
- PLU de Sivry Courtry (77)
- PLU de Savigny Le Temple (77)
- PLU de Cesson (77)
- PLU de Saint Pierre d'Oléron (17)
- PLU de Verquin (62)
- Schéma Directeur de l'Emirat d'Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)
- Schéma Directeur de la Région d'Alep (Syrie)
- Schéma Directeur d'Aménagement Urbain d'Ifrane-Azrou et leur aire d'influence (Maroc)

Programmation

CAZAL intervient en AMO pour des études pré-opérationnelles d'aide à la décision (études préalables ou de faisabilité, études de programmation urbaine ou immobilière...) ou opérations d'aménagement (Zones d'Aménagement Concerté, Projet Urbain Partenarial, ...)

L'équipe de CAZAL propose une expertise approfondie des dynamiques économiques et sociales des territoires ainsi que des politiques du logement et programmation résidentielle, stratégie économique et commerciale. CAZAL met à disposition des maîtres d'ouvrage publics et privés son expertise issue de la réalisation de très nombreuses missions de planification stratégique et de programmation (Programme Local de l'Habitat, programmation commerciale, programmation touristique, études de marché immobilier...)

Ses missions d'architecte-urbaniste et de conception urbaine et paysagère constituent des références reconnues au niveau international. Les compétences complémentaires en urbanisme, paysage et architecture permettent de créer des aménagements urbains fonctionnels à haute valeur paysagère et environnementale.

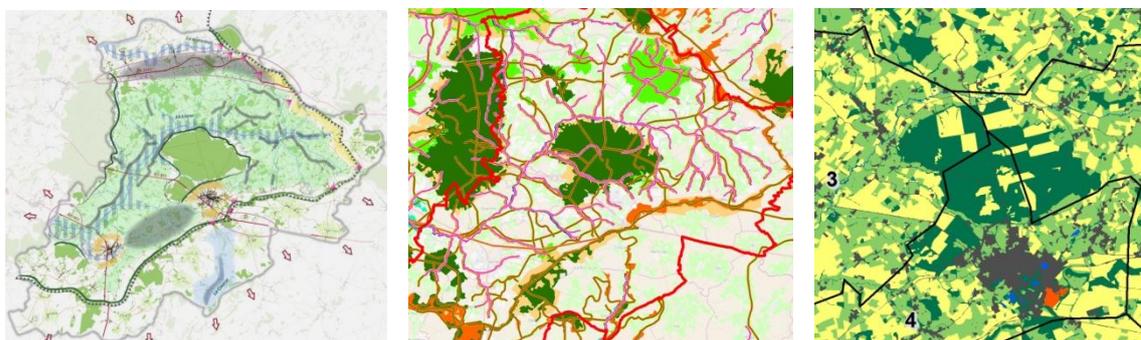


Références

- Programmation et projet urbain durable de la ZAC de Samer (62)
- Programmation d'opération de logements et aménagement du centre ville de Gonesse (95)
- Restructuration du tissu urbain et aménagement du centre ville d'Achères (78)
- Requalification du quartier Victor Hugo et la cité Charles Calmus à Gentilly (94)
- Requalification urbaine et désenclavement du quartier de l'Arche Guédon à Torcy (77)
- Projet de Parc d'activités économiques au Mesnil Amelot (77)
- Coordination des études de rénovations urbaines (75)
- Programme de logements à Gonesse (95)
- Ensemble commercial à Verquin (62)
- Zone d'activité commerciale à Herblay (95)
- Ensemble commercial à Vélizy-Villacoublay (78)
- Parc d'activités économique au Mesnil Amelot (77)
- Ensemble commercial à Mers-Les-Bains (80)
- Projet urbain Quartier Mercure-Université (logements, bureaux, hôtels) à Alger (Algérie)
- Programmation et conception de 6 complexes touristiques (Algérie)
- Programmation et projet de renouvellement urbain à Bourj Hamoud - Beyrouth (Liban)

Environnement

CAZAL place le développement durable au coeur des projets de territoire (Approche Environnementale de l'Urbanisme AEU®, évaluation environnementale, études d'incidences, études d'impact, trame verte et bleue, potentiel d'énergies renouvelables). Ses experts font de l'environnement une source d'innovation et de performance, une dimension qui façonne le projet sans le contraindre. Ecologues, ingénieurs, paysagistes réalisent toutes les études environnementales nécessaires aux procédures d'urbanisme réglementaire. Son équipe accompagne les collectivités et les opérateurs dans leurs projets urbains jusqu'à la certification (HQEA®) ou labellisation (Ecoquartier®). Sur la base d'une méthodologie sans cesse renouvelée, CAZAL propose une expertise rare et reconnue dans le domaine de la performance environnementale, garantissant le maintien d'un équilibre entre développement urbain et préservation de la biodiversité et de la qualité paysagère des lieux.



Références

- Evaluation environnementale et incidences Natura 2000 du PLUI de Desvres-Samer (62)
- Evaluation environnementale et incidences Natura 2000 du PLU de Neuilly-sur-Marne (93)
- Trame Verte et Bleue du territoire intercommunal de Desvres-Samer (62)
- Règlement local de publicité de Fontenay-sous-Bois (94)
- Règlement local de publicité de la CCDS (62)
- Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) du PLU de Melun (77)
- Etude Loi Barnier du territoire de la Communauté de Communes de Desvres-Samer (62)
- Etude ZAC HQE Secteur de la Becquerelle à Marquette-Lez-Lille (59)
- Etude d'impact de la ZAC de Samer (62)
- Etude d'impact de la ZAC multi-sites de Gonesse (95)
- Etude d'impact de la ZAC des Portes de Gascogne à Plaisance du Touche (31)
- Etude d'impact de la ZAC de La Gouyonnière à Andrezieux-Bouthéon(42)
- Etude d'impact de la ZAC Le Grand Cottignies (59)
- Etude d'impact de la DUP / ZAC Est Mont Héry (51)
- Etude d'impact de la DUP « Centre des Merisiers » (78)
- Etude d'impact du Permis de construire Ensemble Commercial à Villabé (91)
- Etude d'impact du permis de construire Centre commercial à Avranches (50)
- Agenda 21 d'Alep (Syrie)

Concertation Communication

CAZAL assure, tout au long de ses missions, l'information et la concertation avec l'ensemble des acteurs impliqués (élus, partenaires, grand public) par des démarches de projet et des rendus clairs et pédagogiques. Expert de la concertation publique préalable, CAZAL dispose d'un capital de références en matière de conduite de concertations dans le cadre de projets de planification territoriale. Cette expérience garantit aux collectivités des démarches de concertations partagées par le plus grand nombre et de renforcement de la sécurité juridique de la procédure.

Son équipe propose des supports et outils de concertation innovants et sur mesure : rencontres participatives (Ateliers, séminaires, Balades urbaines, randonnées, réunions publiques), vidéos et reportages, cartographies pédagogiques et images 3D, publications papier et web).



Références

Concertation

- 6 Ateliers thématiques du PLU de Clamart
- 10 réunions publiques dont 7 par quartier
- 8 Ateliers thématiques du PLUI de Desvres-Samer (62)
- Séminaire sur 2 jours pour un diagnostic partagé du PLUI de Desvres-Samer (62)
- 7 Réunions publiques du PLUI de Desvres-Samer (62)
- Balade urbaine avec les élus, les associations et les services de la Ville de Melun (77)
- 4 Ateliers thématique du PLU de Melun (77)
- 2 Réunions publiques du PLU de Neuilly-sur-Marne (93)
- 3 Réunions publiques du PLU de Choisy-le-Roi (94)
- 3 Réunions publiques du PLU de Chaville (92)
- 2 Réunions publiques du PLU de Fontenay-sous-Bois (94)
- 3 Réunions publiques du SCOT de la CCVOI (95)
- 12 Ateliers thématiques pour l'Agenda 21 d'Alep

Communication

- Panneaux d'exposition et plaquette du PLUI de Desvres-Samer (62)
- Panneaux d'exposition du PLU de Clamart (92)
- Panneaux d'exposition et articles pour le journal municipal pour le PLU de Chaville (92)
- Panneaux d'exposition du PLU de Neuilly-sur-Marne (93)
- Panneaux d'exposition du PLU de Choisy-le-Roi (94)